

# **BUFG – Kosten dauerhafter Betriebsmittel**

2FSLE Meisterkurs

# Kosten des Anlagevermögens

## Fixkosten

---

- ☐ Afa (Zeit)
  - ☐ Zinsen
- } Kapitalkosten
- ☐ Unterbringung (bei Maschinen)
  - ☐ Versicherung (bei Zugmaschinen und Gebäuden)
  - ☐ Instandhaltung (Wartung)  
und Reparaturen (bei Gebäuden)

## Variable Kosten

---

□ Afa (Leistung)

□ Energie  
(Treibstoffe, Schmiermittel, ... bei Maschinen)

□ Reparaturen (bei Maschinen)

Betriebskosten

## Abschreibung für Abnutzung (AfA)

= **Wertverlust von Gebrauchsgütern**

- ☐ einsatz- bzw. leistungsbedingt
- ☐ ruhender Verschleiß (Verwitterung, verrosten, ...)
- ☐ technischer Fortschritt
- ☐ geänderte Marktpräferenzen

⇒ **große Bedeutung in der Landwirtschaft**

- ☐ 2019: ca. 20.000,- € pro Betrieb (Quelle: Grüner Bericht)
- ☐ 21% des Betriebsaufwandes

## Berechnung der AfA

### a. Abschreibung nach Zeit

$$\text{Afa pro Jahr} = \frac{\text{AW} - \text{RW}}{\text{ND (Jahre)}}$$

⇒ technische Lebensdauer  
in der voraussichtlichen Nutzungsdauer nicht verbraucht

## b. Abschreibung nach Leistung

$$\text{Afa pro h} = \frac{\text{AW} - \text{RW}}{\text{LD (h)}}$$

$$\text{Afa pro Jahr} = \frac{\text{AW} - \text{RW}}{\text{LD (h)}} \times h$$

⇒ bei überdurchschnittlicher Verwendung  
(z.B. überbetrieblichem Maschineneinsatz)

Afa wird variabel!

### c. Abschreibungsschwelle

$$\text{Afa-Schwelle} = \frac{\text{LD (h)}}{\text{ND (Jahre)}}$$

- ⇒ darunter wird nach Zeit (AW : ND) abgeschrieben  
darüber wird nach Leistung (AW : LD) abgeschrieben

## Beispiel

Traktor:

AW = 80.000,- €

LD = 10.000 h

ND = 16 Jahre

$$\text{Afa-Schwelle} = \frac{10.000}{16} = 625 \text{ h}$$

- a. Auslastung = 500 h pro Jahr  
Afa (Zeit)

$$\text{Afa pro Jahr} = \frac{80.000,-}{16} = 5.000,- \text{ €}$$

Traktor:

AW = 80.000,- €

LD = 10.000 h

ND = 16 Jahre

$$\text{Afa-Schwelle} = \frac{10.000}{16} = 625 \text{ h}$$

- b. Auslastung = 800 h pro Jahr  
Afa (Leistung)

$$\text{Afa pro Jahr} = \frac{80.000,-}{10.000} \times 800 = 6.400,- \text{ €}$$

Traktor:

AW = 80.000,- €

LD = 10.000 h

ND = 16 Jahre

$$\text{Afa-Schwelle} = \frac{10.000}{16} = 625 \text{ h}$$

- c. Auslastung = 1.200 h pro Jahr  
Afa (Leistung) → **variabel!**

$$\text{Afa pro Jahr} = \frac{80.000,-}{10.000} \times 1.200 = 9.600,- \text{ €}$$

Erwerb dauerhafter Gebrauchsgüter → Einsatz von Geld

- ⇒ Fremdfinanzierung  
Kosten: Fremdkapitalzinsen
- ⇒ Eigenfinanzierung  
Opportunitätskosten (Verzicht auf Zinseinnahmen)
- ⇒ Berechnung der Zinskosten
  - vereinfachte Methode
  - Annuitätenmethode
  - f-Faktor-Methode

## Berechnung der Zinskosten

### a. Vereinfachte Methode

$$\text{Zinsen pro Jahr} = \frac{AW}{2} \times i (\%)$$

$$\text{Zinsen pro Jahr} = \frac{AW + RW}{2} \times i (\%)$$

⇒ für Maschinen  
(Restwert erhöht das durchschnittlich gebundene Kapital)

## b. Annuitätenmethode

$$\text{Annuität} = AW \times \text{Annuitätenfaktor}$$

$$\emptyset \text{ Zinsen} = \text{Annuität} - \text{Abschreibung}$$

- ⇒ für Gebäude  
(auch in diesem Fall erhöht der Restwert  
das durchschnittlich gebundene Kapital)

## Beispiel

Wirtschaftsgebäude

AW = 150.000,-

ND = 20 Jahre

Zinssatz (i) = 3%

$$\text{Zinsen pro Jahr} = \frac{150.000,-}{2} \times 3\% = 2.250,- \text{ €}$$

## Wirtschaftsgebäude

AW = 150.000,-

ND = 20 Jahre

Zinssatz (i) = 3%

$$\text{Annuität} = 150.000,- \times 0,067.216 = 10.082,36 \text{ €}$$

$$\text{Abschreibung} = \frac{150.000,-}{20} = 7.500,- \text{ €}$$

$$\text{Ø Zinsen} = 10.082,36 - 7.500,- = 2.582,36 \text{ €}$$

## Weitere Kosten

- ❑ Wartungs- und Reparaturkosten (für Maschinen)  
 ÖKL-Richtwerte
- ❑ Reparatur- und Instandhaltungskosten (für Gebäude)  
 1 – 2% vom Neuwert
- ❑ Unterbringungskosten (für Maschinen)  
 ÖKL-Richtwerte: 1% vom AW
- ❑ Versicherungskosten (für Zugmaschinen, Gebäude)  
 Maschinen: ÖKL, 1% vom AW  
 Gebäude: 0,1 – 0,5% vom AW
- ❑ Betriebskosten (Treibstoffe, Schmiermittel, Hilfsstoffe)

<https://oekl.at/richtwerte-online>